

Mietvereinbarung

Zwischen dem **Turnverein Dümmlinghausen-Hesselbach 1891 e.V. (TVD)** , vertreten durch den Vorstand, -als **Vermieter** – und

Herrn/Frau.....

wohnhaft:..... Telefon:.....

-als **Mieter** –

wird folgende Mietvereinbarung geschlossen:

1. Der Vermieter vermietet an den Mieter das Vereinsheim des TVD, Kellerräume ausgenommen.
Die Mietzeit beginnt am200...../.....Uhr
und endet am200...../.....Uhr,
ohne daß es einer besonderen Kündigung bedarf. Der Mieter ist verpflichtet, dem Vermieter auf dessen Wunsch die Art der Veranstaltung bekanntzugeben.
2. Zum Mietobjekt gehören auch die vorhandenen Möbel sowie die im Inventarverzeichnis genannten Gegenstände. Der Vermieter verpflichtet sich, bei Mietbeginn die Räume des Vereinsheimes ordnungsgemäß und ohne Mängel an den Mieter zu übergeben. Sobald das Mietobjekt tatsächlich genutzt wird, gilt eine ordnungsgemäße und mängelfreie Übergabe an den Mieter als durch diesen bestätigt. Der Mieter verpflichtet sich, die Räume, die Einrichtung und die vorhandenen Gegenstände pfleglich zu behandeln und in einem einwandfreien und ordnungsgemäßen Zustand bei Ablauf der Mietvereinbarung an den Vermieter zurückzugeben. **Tischdecken** dürfen nicht mit Stiften o. ä. befestigt werden. Die Küche ist in allen Teilen gespült und gereinigt, die anderen Räume besenrein zu hinterlassen. Ein Telefon ist nicht vorhanden .
Müll muß durch den Mieter entsorgt werden.
3. Der Mietpreis für die vereinbarte Mietdauer beträgt **Euro.....** . Betriebs- und Nebenkosten werden gesondert berechnet. Die Miete ist mit der Unterzeichnung der Mietvereinbarung fällig, in jedem Fall aber vor Beginn der Nutzung. Die Miete ist auch fällig, und zwar in voller Höhe, wenn das Mietobjekt aus einem vom Vermieter nicht zu vertretenden Grund während der vereinbarten Mietdauer nicht genutzt wird.
4. Für eventuelle, vom Mieter zu vertretende Beschädigungen, wird zusammen mit der Miete eine Kautions in Höhe von **100 Euro** fällig. Dies entbindet den Mieter nicht von seiner gesetzlichen Haftpflicht. Bei ordnungsgemäßer Rückgabe des Mietobjektes an den Vermieter und nach Zahlung der Miete wird die Kautions zurückgezahlt.
5. Eine Endreinigung wird vom Vermieter bzw. in seinem Auftrag vom Hausmeister durchgeführt. Der Mieter übergibt das Mietobjekt in besenreinem Zustand.
6. Der Mieter bestätigt durch seine Unterschrift, daß er volljährig ist. Er versichert, daß er die gemieteten Räume zu eigenen Zwecken nutzt und nicht an Dritte zur Nutzung weitergibt. Jegliche Untervermietung –auch unentgeltlich- ist nicht gestattet.

Mietvereinbarung - Abrechnung

Zwischen TVD und dem Mieter	Datum
Mietpreis 100,00 Euro	Euro
Mietpreis TVD Mitglied 75,00 Euro	Euro
Mietpreis 2. Tag 25,00 Euro	Euro
jeweils incl. Reinigung, Übergabe besenrein	
Kaution 100,00 Euro	Euro
Strom-Zählerstand Beginn _____	
Strom-Zählerstand Übergabe _____	
Strom Verbrauch KWh x 0,30 Euro	Euro
Gas-Zählerstand Beginn _____	
Gas-Zählerstand Übergabe _____	
Gas Verbrauch m ³ x 0,80 Euro	Euro
Wasser- Verbrauch pauschal 5,00 Euro	Euro
Beschädigung Feuerlöscher (Plombe) 75,00 Euro	Euro
Beschädigungen _____	Euro
(je 2 Euro pro fehlendes Geschirr- oder Besteckteil)	
Weiterhin werden Abzüge für Nägel, Heftzwecken, Tesafilmreste im oder am Möbiliar sowie Beschädigungen oder Verunreinigungen, insbesondere Zigarettenkippen, im Bereich der Außenanlagen gemacht	
Sonstiges _____	Euro
Zwischensumme beginn _____	Euro
Abrechnungssumme _____	Euro
Rückgabebetrag _____	Euro
erhalten Mieter Datum:.....	
Unterschrift:.....	
Vermietungskosten _____	Euro
Summe Vereinskasse _____	Euro